

11.5.2017 Tammiluoto, Pargas

Bestämmelser kring inkvartering

Carita Back, hälsoinspektör
Liedon kunta, Miljöhälsa
Pargas filial,
Strandvägen 30, 21600 Pargas
carita.back@lieto.fi

LIETO

Hälsoskyddet övervakar bl.a.

- Hushållsvattnets kvalitet (främst vattenverk)
- Badvattnets kvalitet (simbassänger, vissa badstränder)
- Miljöhälsa: *- Förhållanden & Hygien i*
skolor, dagvård, (eftis-, barn-) klubbar, ungdomsgårdar, serviceboenden mm.
- Miljöhälsa: *- Förhållanden & Hygien för*
skönhetssalonger, allmänna motionsutrymmen, allmänna bastun, inkvarteringsutrymmen mm.

Föreläsningen om inkvartering (HsL) innehåller

- VARFÖR ?
- VAD ? - NÄR?
- HUR ?

=> anmälan om inkvarteringslokal (HsL)

Obs. **Verksamhetsidkaren ska själv hålla sig informerad** *t.ex. när lagstiftningen uppdateras!*

= "på verksamhetsidkarens ansvar"!

Finns tyvärr få anvisningar lämpade för

LIETO

företagare, gällande HsL (& ännu färre på sv)

Några definitioner

- Inkvarteringsverksamhet är **yrkesmässigt** tillhandahållande av möblerade rum eller andra inkvarteringslokaler för kunder som behöver **tillfällig inkvartering**.
- När yrkesmässigheten bedöms, är den väsentliga frågan huruvida verksamheten siktar till ekonomiska resultat. Det har inte någon betydelse om verksamheten faktiskt ger vinst.
- Som yrkesmässiga räknas bl.a. hotell, motell, gårdsbruksturism, B&B [inkvartering med frukost], resandehem, vandringsstugor, semesteranläggning, pensionat, samt fartyg som ankrats i en hamn. Yrkesmässigt erbjudande av fritidsbostäder.
- Här ingår även erbjudande av inkvarteringservice i lokaler av relativt anspråkslös standard, ex. internat eller natthärbärgen.

BESTÄMMELSER gällande inkvartering

- **Inkvarteringen** i en inkvarteringsrörelse ska vara **tillfällig**.
- Långvarigare boende betyder **uthyrning** (Lagen om hyra av bostadslägenhet 481/1995), där hyresavtal/-kontrakt görs upp – då inte fråga om (tillfällig) inkvartering.
- Skyldighet att **göra anmälan** om **grundande** och ibruktagande av **inkvarteringslokal** enligt gällande HsL (763/1994 , uppdaterad) och att i verksamheten följa bestämmelser i hälsoskyddslagen (HsL).

ANMÄLNINGSPLIKTIG VERKSAMHET enl HsL 763/1994

- Är yrkesmässig inkvarteringsverksamhet i offentliga inkvarteringslokaler, då tillfällig inkvartering, även t.ex. inkvarteringsstugor som uthyrs inom näringsverksamhet
- Också de offentliga inkvarteringslokaler, vars verksamhet **inte** eftersträvar ekonomisk behållning (ex. ett natthärbärke i samband med välgörenhetsverksamhet) är anmälningspliktiga enligt hälsoskyddslagen.

FÖLJANDE räknas INTE som inkvartering

- boendeservice för privat socialvård
- inkvartering i kommunikationsmedel i samband med transporter
- fritidsbostäder avsedda för den egna personalen (samfund, fonder eller inrättningar), eller erbjudande av annan inkvarteringslokal
- uthyrning av bostadslägenhet i enlighet med lagen om hyra av bostadslägenhet.
- verksamhet som är **sporadisk**

Verksamheten kan anses vara sporadisk, om den är av **engångsnatur** eller **upprepas bara mycket sällan** (ex. en privatperson inkvarterar gäster i sitt hem i samband med ett sommarevenemang).

- inkvartering som sker i samband med ett **privat hem** (som **saknar** särskilda inkvarteringsrum/lokaler) inkl. Air B&B , Coachsurfing

Räknas INTE som inkvartering forts.

- **fritidsbostäder i eget bruk** som privatpersoner erbjuder för tillfällig inkvartering. (*men om företag / gårdsbruk erbjuder = inkvartering*).
- Personer eller grupper kan inkvarteras tillfälligt i lokaler som inte är avsedda för inkvartering (ex. elever i skolans idrottssal, inkvartering av idrottare i baracker/tält i samband med t.ex. sportevenemang).
 - Även om anmälan inte krävs för inkvarteringslokalerna ifråga, **ska verksamheten arrangeras så, att det inte uppstår sanitära olägenheter.**
- Hälsoskyddsmyndigheten har möjlighet att vid behov ge enskilda föreskrifter för att förebygga sanitära olägenheter (ex. beträffande hygien eller hushållsvatten).
 - *Det ska t.ex. finnas **tillräckligt med wc:n, möjlighet att duscha och hushållsvatten av god kvalitet***

Välskött utedass + handtvättplats med utbytbart vatten, tvål, handtorkning är ok

Exempel

1.
 - Ett campingområde som sådant är **inte** anmälningsskyldigt.
Men stugor och övriga permanenta för inkommering avsedda **inkvarteringslokaler vid semesteranläggningar och på campingområden** är anmälningsskyldiga (de är offentliga inkommeringslokaler/utrymmen).

2.
 - Är det fråga om B&B inkommering (yrkesmässig verksamhet)
 - *eller* en lägenhet med egen ingång där man yrkesmässigt inkvarterar folk

- så är det **anmälningsskyldigt** enl HsL, även om rummen/lägenheten finns i samma hus som den egna bostaden.



LIETO

KRAV PÅ INKVARTERINGSUTRYMMEN bl.a.

- **Tillräckligt antal toalettutrymmen** (rekommend. minst 1 wc / 10 bäddplatser) för damer och herrar i lokalen eller i närheten
- **Tillräckligt antal duschar och handtvättplatser** ändamålsenligt utrustade (utbytbart vatten, flyt. tvål, handtorkning)
- **Wc/tvättutrymmena (dusch, bastu): Ytmaterialen ändamålsenliga + tillräcklig luftväxling, belysning**
- **Städvårdsutrymmen; tillräcklighet och utrustning**
- **Textilvård** [sängkläder, linne, handdukar] samt förvaring
- **Utrymmena tillräckliga och ändamålsenliga i förhållande till verksamheten, utrymmena städade och rena.**

ANDRA KRAV i samband med inkvartering

- Om en verksamhetsenhet har ett särskilt **system för vattenanskaffning** (t.ex. en brunn), **ska hushållsvattnet kontrolleras** i enlighet med bestämmelserna
 - *i praktiken provtagning (vattnet analyseras i ett vattenlaboratorium)*
Närmaste i Åbo: Sydvästra Finlands vatten- och miljöundersökning Ab fi. LSVSY, Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy)
- Om verksamhetsenheten har en **allmän simbassäng**, ska kvaliteten på bassängvattnet övervakas enligt social- och hälsovårdsministeriets förordning 315/2002. (bl.a. vattenprovtagning)
- Gäller även bubbelpooler och badtunnor **IFALL badvattnet inte byts** mellan varje användningstillfälle.
- *Innebär uppgörande av dokument, bokföring, adekvata system för cirkulering av vatten, vattenfiltrering & dosering av desinficeringsmedel (klor) samt provtagning* – **Rekommenderas att ALLTID byta vattnet !!**

ANMÄLAN om INKVARTERING enligt HsL 13 §

- Verksamhetsutövaren ska senast 30 dygn innan verksamheten inleds, göra en **skriftlig anmälan** till den kommunala hälsovårdsmyndigheten (hälsoinspektören) **om grundande och ibruktagande av bl.a. inkvarteringsrörelse.**
- Anmälan ska även göras ifall **verksamheten väsentligt förändras** (många fler bäddar eller ny verksamhet tillkommer t.ex. bastu).
- När **verksamhetsutövaren byts** ska den nya verksamhetsutövaren **underrätta** den kommunala hälsoskyddsmyndigheten om saken (e-post kan räcka).
- *Anmälan behöver inte göras, om verksamheten kräver miljötillstånd enligt miljöskyddslagen.*

LIETO

ANMÄLAN enligt HsL forts.

- I samband med inkvarteringslokaler kan det även finnas **anknutna utrymmen** för kunderna, **ex. bastu-** och simbassänglokaler, och kan vid behandlingen av anmälan behandlas samtidigt, såvida dessa utrymmen nämns i anmälan.

Obs.

- **Ta på förhand kontakt med hälsoinspektören** om något är oklart t.ex. om verksamheten är yrkesmässig eller inte, eller hur man ska göra en anmälan.
- **Kom ihåg** att också kontakta **stadens byggtillsyn** i god tid (och vid behov räddningsverket) eftersom det finns krav gällande inkvarteringsverksamhet också där.

*För redan existerande byggnader/utrymmen **kan** det behövas en ändring av **användningsändamålet** (=> inkvartering) dvs. ett **bygglov**, liksom för alla **nya** utrymmen.* LIETO

NYTTIGA WEB SIDOR

- Anvisningar & info:

www.valvira.fi (framsidan) < *svenska*

Miljö och hälsa < Hälsoskydd < Anmälningsskyldig verksamhet
jämför Ympäristöterveys < Terveysturvot < Ilmoituksenvarainen toiminta

- Anmälningssblanketter:

www.lieto.fi *svenska* < Social- och hälsovård < Miljöhälsovård < (*fi. Terveysturvot lomakkeet ja ohjeet*) < Blanketter och anvisningar < Anmälan 13 § HsL (bastu, gym, klubb, inkvartering mm)

- Aktuell lagstiftning: (Ursprunglig eller Uppdaterad)

www.finlex.fi < Uppdaterad lagstiftning (lagens nummer och år)

- *eller* googla (www.google.fi)













LIETO

Etusivu > Sosiaali- ja terveyspalvelut > Ympäristöterveys > Lomakkeet ja ohjeet > Terveysvalvonnan lomakkeet ja ohjeet

- Lapsiperheiden palvelut >
- Palvelusetelit >
- Sosiaalipalvelut >
- Terveyspalvelut >
- Vammaisten palvelut >
- Vanhusten palvelut >
- Ympäristöterveys ▾
 - Asumisterveys
 - Elintarvikevalvonta
 - Eläinlääkintä
 - Eläinsuojelu
 - Kuluttajaturvallisuus
 - Lomakkeet ja ohjeet**
 - Talousvesi
 - Terveydensuojelu
 - Tupakkalain valvonta
 - Uimaveden valvonta
 - Valvontasuunnitelmat ja maksutaksat
 - Yhteystiedot
- SoTe yhteistoiminta-alue >

Terveysvalvonnan lomakkeet ja ohjeet

Haku- ja ilmoituslomakkeet:

-  [Asunnontarkastuspyyntö](#)
 -  [TsL 13§ ilmoitus majoitus, kerho-, sauna-, tai liikuntatila sekä kuntosali, vastaanottokeskus tai jatkuvaa hoitoa antava sos.huollon toim.yks.](#)
 -  [Ilmoitus toiminnanharjoittajan vaihtumisesta](#)
 -  [Ilmoitus kauneushoitola tai vastaava](#)
 -  [Ilmoitus solariumista](#)
 -  [Ilmoitus päiväkodista](#)
 -  [Ilmoitus uimarannasta](#)
 -  [Vesilaitoshakemus](#)
 -  [Työtilat asuntojen läheisyydessä](#)
 -  [Ilmoitus uimahallista yms.](#)
 -  [Ilmoitus kouluhuoneistosta](#)
 -  [Hoitokoti](#)
- Ohjeet:
-  [Ohje, asunnontarkastuspyyntölomake](#)

ava lomake. Tähän lomakkeeseen kirjoitetut tiedot voidaan tallentaa.

Korosta nykyiset kentät



LUNDO KOMMUN/ MILJÖHÄLSOVÅRD

ANMÄLAN ENLIGT 13 § I HÄLSOSKYDDSLAGEN

Beskrivning av verksamheten	<input type="checkbox"/> Bastuutrymme <input type="checkbox"/> Motionssal <input type="checkbox"/> Gym <input type="checkbox"/> Hotell och annan inkvarteringslokal <input type="checkbox"/> Klubblokal <input type="checkbox"/> Annan (ibruktagande av en sådan annan lokal eller inrättning, eller inledande av sådan verksamhet som, med beaktande av besökarantalet eller verksamhetsens karaktär, kan orsaka sanitär olägenhet) vad:	
	<input type="checkbox"/> Grundande / ibruktagande av ny lokal <input type="checkbox"/> Väsentlig förändring i verksamheten/lokalen	
Anmälningspliktig verksamhetsidkare	Verksamhetsidkarens namn (enligt handelsregistret) Adress FO-nummer	Telefon Fax E-post
	Kontaktperson	
Verksamhetens namn och plats	Verksamhetens namn Adress	Telefon Fax E-post
	Disponentens namn och telefon	
Fakturerings-adress		
Verksamheten	Lokalens användningsändamål	

Praktisk tågordning (efter ändringen av HsL)

1. Verksamhetsutövaren gör en **skriftlig anmälan** om inkvartering (1 mån) innan verksamhet påbörjas / ibruktagande.
 - Bilagor: bottenplanritning/inredningsplan, ev. situationsplan, (ventilation)
2. Hälsoinspektören registrerar uppgifterna och uppgör ett **intyg**
Intyget skickas till kunden + en avgift uppbärs
3. **En inspektion utförs**, vanligen inom 6 mån från att intyget skrivits.
Inspektionsprotokoll skrivs + en avgift uppbärs
4. Uppmaning till åtgärder ges ifall brister finns. Vid allvariga brister kan också en förnyad inspektion utföras. (*inspektionsprotokoll + avgift*)
 - I övriga fall utförs planenlig inspektion enligt den Tillsynsplan som den övervakande myndigheten har gjort upp. (*vanligen 5-10 års intervall för inkvarteringsrörelse*)

Ofta förekommer brister eller missförstånd:

- Glömmer att göra anmälan enligt HsL
- Glömmer att anmäla väsentlig förändring eller att meddela om byte av verksamhetsutövare eller att verksamheten har upphört
- Städskrubben och dess utrustning (även vården av städutrustningen)
- I skärgården hushållsvattnets kvalitet

TACK !

- FINNS DET FRÅGOR ?